



v
o
r
d
e
r
l
a
n
d

Baurechtsverwaltung
Region Vorderland

Hummelbergstraße 9

6832 Sulz

vorderland.com/baurecht

Checkliste für die Plan- und Baubesreibungsinhalte bei Bauanträgen gemäß §18 BauG. (Mehrwohnungsgebäude, Bürogebäude, Lagerhallen, Einfamilienhäuser, etc.)

Planunterlagen

- Lageplan im Maßstab 1:500
 - Baugrundstück
 - Nachbargrundstücke mit Grundstücksnummern und bestehenden Gebäuden
 - Bestehende und geplante öffentliche Verkehrsflächen
 - Verbindung des Baugrundstückes zu öffentlichen Verkehrsflächen
 - Draufsicht auf das Bauvorhaben mit Dachvorsprüngen und allen ober- und unterirdischen Außenwänden, deren Hauptmaße sowie deren Abstände zu den Grundstücksgrenzen
 - Anordnung und Abmessungen der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge sowie die Anordnung und das Flächenausmaß der Kinderspielplätze
 - Anordnung der Grünflächen einschließlich Bepflanzung
 - Nordrichtung
 - Maßstab
 - Beschriftung

- Grundrisse im Maßstab 1:100
 - Wände und Tragkonstruktionen bemaßt
 - Tür- und Fensteröffnungen
 - Stiegen und Rampen
 - Anlagen für Abwasser- und Oberflächenwasserbeseitigung
 - Zweckwidmung der Räume
 - Anordnung der Einstellplätze
 - Erforderliche Abstandsflächen und Mindestabstände mit den Grundstücksgrenzen (auch in einem eigenem Abstandsflächenplan im Maßstab von mind. 1:200 darstellbar)
 - Nordrichtung
 - Maßstab
 - Beschriftung
 - Bei ausgebauten Dachgeschoss die Höhenlinie 1,8m

- Schnitte im Maßstab 1:100
 - Alle wesentlichen konstruktiven Teile bemaßt
 - Höhenlage (bezogen auf die absolute Höhe über dem Meeresspiegel oder auf einen unveränderlichen Fixpunkt)
 - Verlauf des Geländes in der Schnittebene (vor und nach der Bauführung)
 - Wände, Decken und sonstige Tragkonstruktionen wie Stiegen und Rampen
 - Dachaufbauten
 - Höhenmaße
 - Dachneigung
 - Maßstab

- Beschriftung
- Bei Dachschrägen die 1,8m Höhe

- Ansichten im Maßstab 1:100
 - Alle äußeren Ansichten des Bauvorhabens (bei Zubauten inkl. Ansichten Altbestand)
 - Verlauf des anstoßenden Geländes vor und nach der Bauführung
 - Maßstab
 - Beschriftung

Baubeschreibung

- Ausmaß der Nettogrundfläche
- Ausmaß der Geschoßfläche
- Das festgesetzte und das geplante Maß der baulichen Nutzung
- Ausmaß der überbauten Fläche
- Ausmaß des umbauten Raumes
- Art der Verbindung mit den öffentlichen Verkehrsflächen, der Abwasser-, Oberflächenwasser- und Abfallbeseitigung
- Beschaffenheit des Baugrundes und die Art der Gründung des Bauwerkes
- Die Art der Ausführung aller wesentlichen Bauteile, Fundament, Wände, Dachkonstruktionen, Decken, Stiegen, etc.
- Material und Farbe von Dachhaut, Außenwänden, Vordach- und Balkonverkleidungen etc.
- Art der Türen, Fenster und sonstigen Belichtungsöffnungen sowie des Sonnenschutzes
- Ausstattung der Kinderspielplätze
- Zahl der Stellplätze
- Bei Schwimmbecken: die Art der Behandlung der Badewässer, Lage des Technikraumes, Einbindung der Rückspülung in den Kanal

- Angaben zu Materialität und Farbe aller Bauteile mit Außenwirkung!